

Cuentas claras que su mesa directiva puede revisar, no cuestionar

PropertyFlow documenta cada peso del edificio en libros reales y le da a cada propietario acceso a su propia cuenta. Menos dudas en la asamblea; más confianza en la administración.

Lo que cambia para el condominio

- Estados de cuenta mensuales, claros para cada propietario.
- Un registro auditable de cada ingreso y egreso, en libros reales.
- Reportes para la asamblea que cada propietario ya pudo revisar.
- Cuotas y cuotas extraordinarias, controladas edificio por edificio.
- Cada propietario consulta sus depósitos, gastos y saldo cuando quiere.

Seguridad y control de la información

- Los datos se alojan en Supabase (Postgres administrado sobre infraestructura de AWS).
- Seguridad a nivel de fila por empresa: cada propietario ve únicamente sus propias unidades y cuentas.
- RespalDOS automáticos diarios a cargo de la plataforma de hosting.
- La información pertenece al cliente y se exporta en CSV en cualquier momento, incluso al dejar el servicio.
- Los datos personales se tratan conforme al aviso de privacidad; la revisión legal formal está en curso.

Precios

\$20 a \$40 USD (aprox. \$380 a \$760 MXN)

por edificio/mes, según el número de unidades · primer mes gratis

31 unidades o más: cotización a la medida. Facturado en USD; el equivalente en pesos es aproximado.

Cómo empezamos

- **Demostración.** Le mostramos PropertyFlow con un caso real de condominio: el estado de cuenta de un propietario y el reporte para la asamblea.
- **Propuesta formal para la junta.** Con el alcance y el costo como gasto operativo del edificio.
- **Implementación con su administrador.** Damos de alta edificios, unidades y propietarios, y dejamos las cuentas listas antes de la primera asamblea.